

RG.271.3.2014

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia pn. „Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubzinie”

W odpowiedzi na zapytanie Nr 3 o treści:

„1. Instalacja gazowa wewnętrzna

- Brak w przedmiarze przebić przez ściany, tulei ochronnych oraz robót budowlanych po tych przebiściach (zaprawianie, malowanie) na trasie rurociągu
- Brak w przedmiarze kompletnej instalacji montażu Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazu t.j. detektorów, modułu sterującego, sygnalizatora akustyczno-dźwiękowego z okablowaniem i zasilaniem
- brak szafki dla gazowego zaworu samozamykającego MAG i na układ pomiarowy gazomierza
- brak nakładów na filtry gazowe przy kotłach, obowiązkowy montaż
- brak nakładów na malowanie rurociągów
- czego dotyczy pozycja nr 284 przedmiaru czy to jest komin spalinowy kotła czy nawiew do kotłowni prosimy o wyjaśnienie

2. Instalacja centralnego ogrzewania

- Prosimy o podanie parametrów zaworów regulacyjnych poz.195 i 198 przedmiaru
- Brak w przedmiarze przebić przez ściany, tulei ochronnych oraz robót budowlanych po tych przebiściach (zaprawianie, malowanie) na trasie rurociągów c.o.
- Brak nakładów na zawory odpowietrzające instalację c.o. oraz przy centrali wentylacyjnej i urządzeniach grzewczo- wentylacyjnych rys. C04
- pozycja nr 196 powinno być 3szt centrala +2szt aparat grzewczo-wentylacyjny rys.C04
- prosimy o szczegółowe rozpisanie przedmiaru dla izolacji rurociągów i ich średnic w mb a nie w m2 gdyż jest to błędne poz.188 przedmiaru
- Czego dotyczy pozycja nr 197 prosimy o dane techniczne zaworów i siłowników
- brak nakładów na regulator prędkości obrotowej i termostat wraz z okablowaniem do aparatów grzewczo wentylacyjnych- rys.C04
- brak nakładów na zawory spustowe przy centrali wentylacyjnej i aparatach grzewczo-wentylacyjnych- rys.C04
- brak nakładów na uruchomienie na gorąco i regulację urządzeń instalacji c.o. 45szt
- brak nakładów na rury przyłączone do grzejników- 43szt x 2=86szt
- brak nakładów na rury przyłączone do aparatów grzewczo-wentylacyjnych 2szt
- Prosimy o potwierdzenie że ilości przedmiarowe i wielkości grzejników w przedmiarze są prawidłowe

3. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna wewnętrzna

- Prosimy o uszczegółowienie izolacji dla poszczególnych średnic i grubości w mb, a nie jak podano w m2 poz.201 błędne wyliczenie
- brak w przedmiarze nakładów na zawory do baterii stojących umywalkowych i zlewozmywakowych
- brak w przedmiarze podgrzewaczy elektrycznych oraz podejść do nich wraz z zaworami odcinającymi i wężykami elastycznymi do montażu
- czy przewidziany jest sanitariat dla niepełnosprawnych, brak zaznaczenia w projekcie wod-kan. oraz wydzielenia w przedmiarze takich urządzeń t.j. miski ustępowej, umywalki, baterii wraz z uchwytem dla niepełnosprawnych ile sztuk i typ oraz jakie wykonanie (białe malowane proszkowo czy ze stali nierdzewnej)
- Czy baterie natryskowe mają być z natryskiem punktowym czy przesuwnym
- brak jest rozwiązania cyrkulacji c.w.u. nie występuje w przedmiarach i projekcie
- Brak jest nakładów na badanie wydajności hydrantów p.poż.
- czy do obowiązku wykonawcy należy będzie wykonanie badania wody przez SANEPID po wykonaniu instalacji i czy należy to ująć w wycenie
- Prosimy o określenie wymiaru natrysku
- Czy czyszczaki o śr.160mm mają być w posadzce z pokrywą rewizyjną z blachy nierdzewnej czy z możliwością ułożenia na niej płytek gres czy inne
- Prosimy o uszczegółowienie wyglądu studni, zwłaszcza przykrycia studni poz.156 przedmiaru
- czy w poz. Nr 149 ma być zlew porządkowy montowany 50cm nad posadzką i czy bateria ma być do niego ścienna (wymagana korekta przedmiaru dotycząca baterii)

- czy należy kalkulować szafki pod zlewozmywaki ewentualnie prosimy podać jakieś parametry
- prosimy o dokładne określenie rodzajów urządzeń technologii kuchni oraz zakres jaki wykonawca musi wykonać, brak w przedmiarze nakładów na ewentualny montaż i dostawę tych urządzeń oraz wykonanie podejść wod-kan.

- barak nakładów na zawory antyskażeniowe przy wodomierzach
- barak nakładów na konsole wodomierzowe
- brak nakładów na próbę szczelności instalacji wodociągowej

4. Wentylacja mechaniczna

Braki w wentylacji

Urządzenia:

- Wentylator CTHT/4-315 V=2400 m3/h + podstawa tłumiąca
- Wentylator kanałowy TD800/200N + tłumik i regulator
- Wentylator dachowy CTHT/4-250 V=1980 m3/h
- Wentylator do okapu KBT 250 DV
- Wentylator dachowy TH-500 V=278 m3/h z regulatorem i podstawą
- Wentylator dachowy TH-500 V=278 m3/h z regulatorem i podstawą tłumiącą
- Wentylator DECOR 300
- Kratki 350x200
- Okapów w kuchni oraz wymiarów i typu wykonania

5. Kotłownia

- brak nakładów na wykonanie automatyki kotłowni
- brak nakładów montaż sterownika pokojowego i czujnika temp. zewnętrznej
- brak nakładów na termometry i manometry na poszczególnych obiegach
- brak nakładów na kominy spalinowe prosimy o określenie ich długości
- w przedmiarze poz.225 rozdzielacze są o śr. 80mm wg projektu o śr.100mm prosimy o decyzję dotyczącą średnicy
- brak nakładów na nawiew do kotłowni
- brak nakładów na zawory spustowe przy rozdzielaczach o śr.15mm
- brak nakładów na złącze samoodcinające do naczynia przeponowego- 2szt
- brak nakładów na zasobnik ciepłej wody prosimy o podanie parametrów i pojemności
- brak nakładów na zawory odcinające o śr. 65mm wg projektu
- brak nakładów na filtr o śr.65mm wg projektu
- brak nakładów na rurociąg o śr. 65mm wg projektu
- brak nakładów na izolację rurociągów o śr. 65mm i rozdzielaczy
- Pozycja nr 244 powinno być 4szt.
- brak w nakładach zaworów oraz opisu i ich danych technicznych oznaczonych cyfrą 7 o śr.25mm - 3szt. i cyfrą 8 o śr. 40mm-2szt. na projekcie rys. C03 Schemat kotłowni"

Gmina Ropczyce wyjaśnia co następuje:

Ad.1. Instalacja gazowa wewnętrzna:

- Zamawiający wprowadza dodatkowe pozycje w Przedmiarze Nr 441+449 dotyczące przebić przez ściany, tulei ochronnych, zaprawianie, murowanie na trasie rurociągu.
- Zamawiający wprowadza zamiast pozycji 283 Przedmiaru nowe pozycje nr 450+452 dotyczące instalacji montażu Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazu t.j. detektorów, modułu sterującego, sygnalizatora akustyczno-dźwiękowego z okablowaniem i zasilaniem.
- Zamawiający wprowadza dodatkowe pozycje w Przedmiarze Nr 456+457 dotyczące szafki dla gazowego zaworu samozamykającego MAG i na układ pomiarowy gazomierza.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 458 dotyczącą nakładów na filtry gazowe przy kotłach.
- Zamawiający wprowadza dodatkowe pozycje w Przedmiarze Nr 453+455 dotyczące malowania rurociągów.
- Pozycja Nr 284 Przedmiaru dotyczy komina spalinowego.

Ad.2. Instalacja centralnego ogrzewania.

- Pozycję Nr 195 i 198 Przedmiaru należy anulować. Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 459 i 460 dotyczącą zaworów regulacyjnych fi 15 i fi 25.
- Zamawiający wprowadza dodatkowe pozycje w Przedmiarze Nr 461+473 dotyczące przebić przez ściany, tulei ochronnych oraz robót budowlanych po tych przebiciach (zaprawianie, malowanie) na trasie rurociągów c.o.
- Zamawiający wprowadza dodatkowe pozycje w Przedmiarze Nr 474 i 475 dotyczącą nakładów na zawory odpowietrzające instalację c.o. oraz przy centrali wentylacyjnej i urządzeniach grzewczo-wentylacyjnych.
- Pozycję Nr 196 Przedmiaru należy anulować. Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 484 dotyczącą 2 szt. filtrów do aparatów grzewczo-wentylacyjnego. Centrala nie jest objęta zamówieniem.
- Zamawiający wprowadza zmianę do pozycji nr 188 Przedmiaru dotyczącą jednostki obmiarowej (było m2 jest mb).
- Pozycja 197 anulowana. Zawory wraz z siłownikiem wchodzi w skład aparatu grzewczo-wentylacyjnego, należy o ten zakres poszerzyć pozycję nr 216 Przedmiaru.
- Regulator prędkości oraz termostat wchodzi w skład aparatu grzewczo-wentylacyjnego, należy o ten zakres poszerzyć pozycję nr 216 Przedmiaru.
- Zawory spustowe wchodzi w skład aparatu grzewczo-wentylacyjnego, należy o ten zakres poszerzyć pozycję nr 216 Przedmiaru.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 476 i 477 dotyczącą nakładów na uruchomienie na gorąco i regulację urządzeń instalacji c.o. 45szt.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 478, 482 i 483 dotyczącą nakładów na rury przyłączone do grzejników- 43szt x 2=86szt.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 479+481 dotyczącą nakładów na rury przyłączone do aparatów grzewczo-wentylacyjnych 2szt.
- Ilości ujęte w przedmiarze i wielkości grzejników są prawidłowe.

Ad.3. Instalacja wodociągowa i kanalizacji wewnętrznej.

- Pozycja 201 Przedmiaru dotyczy montażu grzejników stalowych w il. 2 szt.
- Nakłady na zawory do baterii stojących umywalkowych i zlewozmywakowych ujęto w pozycjach 166 i 167 Przedmiaru.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 485+497 dotyczącą podgrzewaczy elektrycznych oraz podejść do nich wraz z zaworami odcinającymi i wężykami elastycznymi do montażu.
- Sanitariat dla niepełnosprawnych znajduje się w pomieszczeniu Nr 1.08 w poziomie Parteru.
- Baterie natryskowe mają być z natryskiem przesuwnym.
- Projekt nie obejmuje instalacji cyrkulacji wody.
- W wycenie należy przyjąć badanie wydajności hydrantów.
- Do obowiązku wykonawcy nie będzie należeć wykonanie badania wody przez SANEPID.
- Wymiar natrysku standardowy 900x900.
- Czyszczaiki o śr. 160mm z możliwością ułożenia płytek.
- Pozycję Nr 156 Przedmiaru należy anulować.
- W pozycji Nr 149 Przedmiaru ujęto zlew porządkowy z baterią stojącą.
- Należy skalkulować szafki pod zlewozmywaki standardowe, powszechnie stosowane do tego typu użytkowania.
- Technologia kuchni nie jest objęta zamówieniem.
- Zawory antyskażeniowe – instalacja wody jest włączana do istniejącej instalacji wody.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 487 i 488 dotyczącą konsoli wodomierzowych.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 496 i 497 dotyczącą nakładów na próbę szczelności instalacji wodociągowej.
- Zamawiający wprowadza zmianę w poszczególnych pozycjach Przedmiaru:
Poz. 173 było 2 winno być 1,
Poz. 175 było 1 winno być 2,
Poz. 177 było 1 winno być 2.

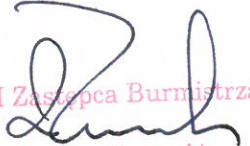
4. Wentylacja mechaniczna.

- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 500 dotyczącą wentylatora CTHT/4-315 V=2400 m³/h + podstawa tłumiąca.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 501 dotyczącą wentylatora kanałowego TD800/200N + tłumik i regulator.
- Wentylator dachowy CTHT/4-250 V=1980 m³/h poza zakresem zamówienia.
- Wentylator do okapu KBT 250 DV poza zakresem zamówienia.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 498 dotyczącą wentylatora dachowego TH-500 V=278 m³/h z regulatorem i podstawą.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 499 dotyczącą wentylatora dachowego TH-500 V=278 m³/h z regulatorem i podstawą tłumiącą.
- Wentylator DECOR 300 ujęty jest w Przedmiarze w poz. 265.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 503 dotyczącą kratki 350x200.
- Okapy kuchenne nie są objęte zamówieniem.
- Zamawiający zwiększa ilość w poz. 266 z 1 szt. na 2 szt.
- Zamawiający zwiększa ilość w poz. 268 z 5 szt. na 12 szt.
- Zamawiający zmniejsza ilość w poz. 273 z 14 szt. na 12 szt.
- Zamawiający zwiększa ilość w poz. 274 z 3 szt. na 8 szt.

Ad.5. Kociołnia

- Zamawiający wprowadza dodatkowe pozycje w Przedmiarze Nr 519+521 dotyczące nakładów na wykonanie automatyki kotłowni. Przyjęte kotły posiadają wbudowaną podstawową automatykę. Należy dodatkowo uwzględnić rozdział pn. AKPiA.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 526 dotyczącą nakładów montaż sterownika pokojowego i czujnika temp. zewnętrznej.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 510+512 dotyczącą nakładów na termometry i manometry na poszczególnych obiegach.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 517 dotyczącą nakładów na kominy spalinowe.
- Pozycję nr 225 Przedmiaru należy anulować.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 516 dotyczącą nakładów na nawiew do kotłowni.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 509 dotyczącą nakładów na zawory spustowe przy rozdzielaczach o śr.15mm.
- Złącza samoodcinające do naczynia przeponowego należy ująć w ofercie, należy o ten zakres poszerzyć pozycję nr 216 Przedmiaru.
- Zasobniki ciepłej wody zostały ujęte w Przedmiarze dotyczącym instalacji wod-kan.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 514 dotyczącą nakładów na zawory odcinające o śr. 65mm.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 515 dotyczącą nakładów na filtr o śr.65mm.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 513 dotyczącą nakładów na rurociąg o śr. 65mm.
- Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze Nr 518 dotyczącą nakładów na izolację rurociągów o śr. 65mm i rozdzielaczy.
- W pozycji nr 244 Przedmiaru należy przyjąć 4 szt.
- W pozycji nr 236 Przedmiaru uwzględnione są zawory. W pozycji tej należy wycenić: 3 szt. dn 15 oraz 1 szt. dn20.

W załączeniu zaktualizowany załącznik nr 5 do SIWZ „Przedmiar robót” uwzględniający zmiany w udzielanych wyjaśnieniach.


II Zastępca Burmistrza
dr Robert Kuraszkiewicz